

**Проектная декларация**  
**по строительству многоквартирного дома со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул.**  
**им. Кутякова И.С., №27**  
**(с изменениями от 30.03.2018г.)**

<b><u>Информация о застройщике</u></b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-М
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-М
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс: 410054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Саратовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: муниципальное образование
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование улично-дорожной сети: им. Кутякова И.С.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 34/36
	1.2.9	Тип помещений: офис
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница, суббота и воскресенье – выходные дни.
	1.3.2	Рабочее время: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-</b>	1.4.1	Номер телефона: 8 (8452)49-21-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroymsar@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

телекоммуникационной сети "Интернет"		www.stroymsar.ru
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	1.5.1	Фамилия: Меньшов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6452116428
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156451012222
	2.1.3	Год регистрации: 2015
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия: Меньшов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата: декабрь 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 363,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 485,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной

	или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,</b>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов,

<b>установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</b>		уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты

		бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1



<b>отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках &lt;26&gt;</b>		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Саратовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Волжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кутякова И.С.
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9	

	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 495,51 м <sup>2</sup>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</b>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Предприятие геодезических работ и инженерных изысканий «ЭЛТЕК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6455054240

	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Санэк
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6453079240
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование &lt;38&gt;</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6452926895
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2016г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №64-2-1-2-0023-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6452116080
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы &lt;41&gt;</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении &lt;42&gt;</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-243-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23 сентября 2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 23 сентября 2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25 декабря 2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов»
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22 сентября 2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01 ноября 2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:030452:430
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 395 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство подъезда, тротуаров и отмосток с твердым покрытием. Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): проектом предусмотрена организация парковочных мест в количестве 5. Парковочные места запроектированы по ул. им.Кутякова И.С. путем организации парковочного кармана вне габаритов проезжей части.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектируемый жилой дом расположен в центральной части города с развитой инфраструктурой и благоустройством: в шаговой доступности расположена пешеходная аллея по ул.Рахова, Театральная площадь и городской парк «Липки». Потребность в детских площадках и площадках отдыха взрослых обеспечивается в городских зонах отдыха. На территории жилого дома предусматривается установка малых архитектурных форм по каталогу «КСИЛ».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнеры для сбора ТБО устанавливаются на существующей площадке у дома №44 по ул. им. Кутякова И.С., расположенной на расстоянии от проектируемого жилого дома №27, не превышающем 100м. (установка согласована Администрацией Кировского района г.Саратова).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, а также предусматривается посадка цветников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проект жилого дома соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, исходя их следующего: - Транспортные проезды на территории и пешеходные дороги на пути к объекту, посещаемому инвалидами, совмещены; - на гостевой парковке предусмотрены места для транспорта инвалидов и беспрепятственный доступ к ним; - в здании запроектированы входы с поверхности земли, приспособленные для МГН: в жилые помещения и в нежилые помещения магазинов; - входы в помещения магазинов оборудуются пандусами и т.д.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения &lt;54&gt;</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное производственное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саратовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:6454003331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:03.02.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:№02/1267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 685 248,28

	руб.
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное производственное предприятие
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саратовводоканал
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:6454003331
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:03.02.2016г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:№02/1267
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 685 248,28 руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: закрытое акционерное общество
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саратовское предприятие городских электрических сетей
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:6454006283
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:10.12.2015г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического



	обеспечения:№8857	
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года	
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 486 842,97 руб.	
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение	
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество	
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саратовгаз	
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:6451114530	
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:24.12.2015г.	
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:№03/1781	
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года	
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379 826,59руб.	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи &lt;56&gt;</b>	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:16
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:5

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилая квартира	3	1	104,37	3	1	19,38	кухня	12,81
						2	16,15	санузел	9,54
						3	17,55	санузел	2,09
								сауна	3,75
								душевая	2,53
								прихожая	6,42
								холл	9,93



3	Жилая квартира	3	1	108,72	3	1	20,79	кухня	13,02
						2	18,81	санузел	12,26
						3	15,46	санузел	1,79
								сауна	3,03
								душевая	3,10
								прихожая	12,84
								коридор	7,62
								лоджия	5,46
								лоджия	4,22
4	Жилая квартира	3	1	50,34	1	1	19,09	кухня	12,80
								санузел	5,07
								прихожая	13,38
								балкон	4,32
5	Жилая квартира	3	1	73,62	2	1	18,87	кухня	12,00



								коридор	4,22
								лоджия	4,12
								лоджия	2,98
7	Жилая квартира	4	1	105,03	3	1	18,76	кухня	13,02
						2	16,14	санузел	9,98
						3	17,55	санузел	2,09
								сауна	3,75
								душевая	2,55
								прихожая	6,42
								холл	10,56
								коридор	4,21
								лоджия	5,46
8	Жилая квартира	4	1	108,72	3	1	20,79	кухня	13,02
						2	18,81	санузел	12,26











								лоджия	5,20
16	Жилая квартира	6	1	104,82	3	1	19,38	кухня	12,81
						2	16,15	санузел	9,98
						3	17,55	санузел	2,09
								сауна	3,75
								душевая	2,54
								прихожая	6,42
								холл	9,93
								коридор	4,22
								лоджия	4,12
								лоджия	2,98
17	Жилая квартира	6	1	105,03	3	1	18,76	кухня	13,02
						2	16,14	санузел	9,98
						3	17,55	санузел	2,09



								лоджия	4,22
19	Жилая квартира	6	1	50,34	1	1	19,09	кухня	12,80
								санузел	5,07
								прихожая	13,38
								балкон	4,32
20	Жилая квартира	6	1	73,62	2	1	18,87	кухня	12,00
						2	16,16	санузел	10,25
								санузел	1,87
								прихожая	10,6
								коридор	3,87
								балкон	4,40
								лоджия	5,20
21	Жилая квартира	7	1	104,82	3	1	19,38	кухня	12,81
						2	16,15	санузел	9,98











28	Жилая квартира	8	1	111,54	3	1	20,79	кухня	15,84
						2	18,81	санузел	12,26
						3	15,46	санузел	1,79
								сауна	3,03
								душевая	3,10
								прихожая	12,84
								коридор	7,62
								лоджия	3,11
								лоджия	4,17
29	Жилая квартира	8	1	50,34	1	1	19,09	кухня	12,80
								санузел	5,07
								прихожая	13,38
								балкон	5,82
30	Жилая квартира	8	1	73,62	2	1	18,87	кухня	12,00

						2	16,16	санузел	10,25
								санузел	1,87
								прихожая	10,6
								коридор	3,87
								балкон	4,40
								лоджия	5,06
<b>ИТОГО:</b>				<b>2660,13</b>			<b>1288,26</b>		<b>1650,41</b>

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
№1	магазин	1 этаж	1	125,7	Торговый зал	115,15
					Инвентарная	2,27
					Коридор	1,53
					Сан.узел	1,74

					Теплогенераторная	5,01
№2	магазин	1 этаж	1	<b>92,74</b>	Торговый зал	82,47
					Теплогенераторная	5,47
					Инвентарная	2,22
					Сан.узел	2,58
№3	магазин	Подвальный – 1 этажи	1	<b>363,29</b>	Торговый зал	227,48
					Холл	9,81
					Теплогенераторная	8,03
					Комната персонала	5,96
					Венткамера	4,10
					Умывальная комната	1,29
					Сан.узел	1,40
					Инвентарная	2,37
					Техническое подполье	93,88

					Лестничная клетка	8,97
№4	Офисный центр	1 – 2 этажи	1	<b>590,37</b>	Лестничная клетка	16,97
					Кабинет	20,18
					Лоджия	4,22
					Зал совещаний	42,79
					Переговорная	33,17
					Комната отдыха и приема пищи	25,30
					Сан. узел женский	7,50
					Сан. узел мужской	8,00
					Инвентарная	4,07
					Коридор	13,80
					Лестничная клетка	12,55
					Душ	1,94
					Гардероб персонала	4,43

					Венткамера	4,94
					Коридор	7,36
					Комната персонала	16,91
					Кабинет	21,57
					Коридор	33,28
					Ресепшн	9,37
					Холл	51,99
					Венткамера	5,60
					Подсобное помещение	2,39
					Теплогенераторная	11,39
					Кабинет	24,09
					Приемная	21,38
					Кабинет	43,38
					Комната отдыха	23,92

					Гардеробная	6,38
					Сан. узел	4,19
					Лоджия	5,64
					Подсобное помещение	4,10
					Рабочее место секретаря	16,35
					Лоджия	5,06
					Подсобное помещение	4,50
					Сан. узел	3,47
					Комната отдыха	6,38
					Кабинет	23,98
					Лоджия	5,32
					Лоджия	2,99
					Лестничная клетка	16,97
					Лестничная клетка	12,55

№14	Электрощитовая для эл. снабжения нежилых помещений	1 этаж	1	5,85		
Территория автостоянки, включая:			944,86			
№1	машино-место	подвальный этаж	1	14,95		
№2	машино-место	подвальный этаж	1	22,24		
№3	машино-место	подвальный этаж	1	15,49		
№4	машино-место	подвальный этаж	1	21,86		
№5	машино-место	подвальный этаж	1	18,49		
№6	машино-место	подвальный этаж	1	18,49		
№7	машино-место	подвальный этаж	1	19,49		
№8	машино-место	подвальный этаж	1	19,49		
№9	машино-место	подвальный этаж	1	16,85		



		этаж		
№10	машино-место	подвальный этаж	1	16,84
№11	машино-место	подвальный этаж	1	19,62
№12	машино-место	подвальный этаж	1	19,62
№13	машино-место	подвальный этаж	1	16,97
№14	машино-место	подвальный этаж	1	16,97
№15	машино-место	подвальный этаж	1	32,14
№16	машино-место	подвальный этаж	1	27,74
<b>ИТОГО:</b>				<b>2122,81</b>
<p><b>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) &lt;60&gt;</b></p>				
<p><b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b></p>				

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур входа ж/дома	1-й этаж	Вход в ж/дом	6,29
2	Вестибюль ж/дома	1-й этаж	проход к лифту и л/клетке в гараж	14,52
3	Л/клетка ж/дома	2-й этаж	проход к лифту и незадымляемой лестнице	18,95
4	Л/клетка ж/дома	3-й этаж	проход к лифту и незадымляемой лестнице	18,95
5	Холл (внеквартирный коридор)	3-й этаж	проход к лифту и квартирам	33,92
6	Л/клетка ж/дома	4-й этаж	проход к лифту и незадымляемой лестнице	18,95
7	Холл (внеквартирный коридор)	4-й этаж	проход к лифту и квартирам	33,92
8	Л/клетка ж/дома	5-й этаж	проход к лифту и незадымляемой лестнице	18,95
9	Холл (внеквартирный коридор)	5-й этаж	проход к лифту и квартирам	33,92
10	Л/клетка ж/дома	6-й этаж	проход к лифту и незадымляемой лестнице	18,95
11	Холл (внеквартирный коридор)	6-й этаж	проход к лифту и квартирам	33,92
12	Л/клетка ж/дома	7-й этаж	проход к лифту и незадымляемой лестнице	18,95
13	Холл (внеквартирный коридор)	7-й этаж	проход к лифту и квартирам	33,92
14	Л/клетка ж/дома	8-й этаж	проход к лифту и незадымляемой лестнице	18,95
15	Холл (внеквартирный коридор)	8-й этаж	проход к лифту и квартирам	33,92
16	Л/клетка ж/дома	крыша	Выход на крышу	18,05
17	Тех.этаж	крыша	Размещение инженерного оборудования	59,00
<b>ИТОГО:</b>				

434,03

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье (помещение насосной)	Повысительная насосная установка II категории Hydro Multi-E 3 CRE 3-11	Q=7,74м <sup>3</sup> /час (2,151 л/с); H=40,00м; N=1,50 кВт	Водоснабжение здания
2	Техподполье (помещение насосной)	Водомерный узел с водомером ВСХ-40 и задвижкой с электроприводом на обводной линии и шкафом управления электрозадвижкой	ШУЗ-1,5кВт Задвижки 30ч6бр/30ч906бр	Водоснабжение здания
3	Техподполье (помещения подземного гаража)	Автоматическая установка водовоздушного спринклерного пожаротушения подземного гаража	Спринклерные оросители СВН-15 Стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 dy50-dy150мм.	Пожаротушение помещений подземного гаража жилого дома
4	Техподполье (помещение насосной)	Компрессор	ТИКО CCS 245 с ресивером 25л	Поддержание давления воздуха в системе автоматического водовоздушного спринклерного пожаротушения
5	Техподполье (помещение насосной)	Узел управления спринклерный водовоздушный	УУ-С150/1,6В-ВЗ-ВФ.04-01 с акселератором	Управление системой автоматического водовоздушного спринклерного пожаротушения
6	Техподполье (прямки)	Погружные насосы Unilift KP250 A1	Q=2,00м <sup>3</sup> /час; H=7,00м; N=0,50 кВт	Для сбора аварийных и случайных вод в помещении насосной станции, а также для удаления воды после пожара в гараже и помещениях технического подполья

7	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Крос-61-080-ДУ400	Дымоудаление
8	Кровля	Вентилятор дымоудаления	КРОС-61-080-ДУ600-Н-01500/4-У1	Механическая вытяжка дымоудаления из подземного гаража
9	Техподполье (помещения подземного гаража)	Система подпорной приточной установки	ВРАН 9-080-ДУ400-Н-01100/6F-У2-ПО-0 КПУ-1Н 650x1000h	Подача воздуха в помещения подземного гаража
10	Помещение электрощитовой жилого дома (1 этаж)	ВРУ	ВРУ1-13-10 УХЛ4 3ВРУ ЯУ-К-82-02Р-1-37741-31У3 Счетчики Меркурий-230	Электроснабжение здания
11	Шахта лифта	лифт OTIS модель GeN 2 Premier MRL без машинного помещения	марка G 13823XL-1200-ENTR-WSAFE, г/п 1000кг, скорость 1м/с, размеры шахты 2950x1500, размеры кабины 2100x1100x2200, размеры проема 1200x2000, предел огнестойкости дверей шахты EI 30, приямок глубиной 1100, количество остановок-8, высота подъема 24,3м.	Перемещение людей

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2020г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 151 844 400
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-27508/2017 от 20.04.2017г.</p> <p>1. Договор страхования №35-27508/002-2017Г. от 24.07.2017г. по объекту: квартира, этаж 8, условный номер квартиры 30.</p> <p>2. Договор страхования №35-27508/001-2017Г. от 24.07.2017г. по объекту: квартира, этаж 3, условный номер квартиры 4.</p> <p>3. Договор страхования №35-27508/004-2017Г. от 11.08.2017г. по объекту: квартира, этаж 4, условный номер квартиры 10.</p> <p>4. Договор страхования №35-27508/005-2017Г. от 17.10.2017г. по объекту: квартира, этаж 4, условный номер квартиры 6.</p> <p>5. Договор страхования №35-27508/006-2017Г. от 27.07.2017г. по объекту: квартира, этаж 7, условный номер квартиры 25.</p> <p>6. Договор страхования №35-27508/007-2017Г. от 04.12.2017г. по объекту: квартира, этаж 4,</p>

		<p>условный номер квартиры 8</p> <p>7. Договор страхования №35-27508/008-2017Г. от 21.12.2017г. по объекту: квартира, этаж 8, условный номер квартиры 26</p> <p>8. Договор страхования №35-27508/009-2018Г. от 22.01.2018г. по объекту: квартира, этаж 7, условный номер квартиры 23</p> <p>9. Договор страхования №35-27508/010-2018Г. от 10.02.2018г. по объекту: квартира, этаж 6, условный номер квартиры 18</p> <p>10. Договор страхования №35-27508/011-2018Г. от 15.03.2018г. по объекту: квартира, этаж 5, условный номер квартиры 11</p> <p>11. Договор страхования №35-27508/012-2018Г. от 29.03.2018г. по объекту: квартира, этаж 5, условный номер квартиры 15</p>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:48:030452:430
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта :
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):
	21.3.9	Тип помещений:

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> :
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в



<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>:</p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор  
ООО «Строй-М»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes, positioned above a solid horizontal line.

С.Ю. Меньшов

