

Проектная декларация
по строительству многоквартирного дома со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул.
им. Кутякова И.С., №27
(с изменениями от 30.07.2018г.)

| <u>Информация о застройщике</u> | | |
|---|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-М |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-М |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 410054 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Саратовская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: муниципальное образование |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Саратов |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование улично-дорожной сети: им. Кутякова И.С. |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): дом 34/36 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: офис |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник – пятница, суббота и воскресенье – выходные дни. |
| | 1.3.2 | Рабочее время: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- | 1.4.1 | Номер телефона: 8 (8452)49-21-19 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stroymsar@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": |

| | | |
|---|-------|---|
| телекоммуникационной сети "Интернет" | | www.stroymsar.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Меньшов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6452116428 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1156451012222 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Меньшов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российской Федерации |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: июнь 2018 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 222,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 311,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|---|-------|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной |

| | |
|---|---|
| | или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, | 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, |

| | | |
|--|-------|--|
| установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | | уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты |

| | | |
|--|-------|---|
| | | бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|--|---|---|
| отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | | |
| | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Саратовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Саратов |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Волжский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Кутякова И.С. |
| | 9.2.10 | Дом: 27 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 9 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 9 | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 495,51 м ² |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А (очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | | |
| | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Предприятие геодезических работ и инженерных изысканий «ЭЛТЕК» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6455054240 |

| | | |
|---|---------|---|
| | | |
| | 10.2.7 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.8 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Санэк |
| | 10.2.9 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.10 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.11 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): |
| | 10.2.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6453079240 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙСЕРВИС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6452926895 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2016г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №64-2-1-2-0023-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6452116080 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-243-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23 сентября 2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: до 23 сентября 2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25 декабря 2017 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов» |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22 сентября 2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01 ноября 2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 64:48:030452:430 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 395 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство подъезда, тротуаров и отмосток с твердым покрытием. Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): проектом предусмотрена организация парковочных мест в количестве 5. Парковочные места запроектированы по ул. им.Кутякова И.С. путем организации парковочного кармана вне габаритов проезжей части. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектируемый жилой дом расположен в центральной части города с развитой инфраструктурой и благоустройством: в шаговой доступности расположена пешеходная аллея по ул.Рахова, Театральная площадь и городской парк «Липки». Потребность в детских площадках и площадках отдыха взрослых обеспечивается в городских зонах отдыха. На территории жилого дома предусматривается установка малых архитектурных форм по каталогу «КСИЛ». |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнеры для сбора ТБО устанавливаются на существующей площадке у дома №44 по ул. им. Кутякова И.С., расположенной на расстоянии от проектируемого жилого дома №27, не превышающем 100м. (установка согласована Администрацией Кировского района г.Саратова). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, а также предусматривается посадка цветников. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проект жилого дома соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, исходя их следующего: - Транспортные проезды на территории и пешеходные дороги на пути к объекту, посещаемому инвалидами, совмещены; - на гостевой парковке предусмотрены места для транспорта инвалидов и беспрепятственный доступ к ним; - в здании запроектированы входы с поверхности земли, приспособленные для МГН: в жилые помещения и в нежилые помещения магазинов; - входы в помещения магазинов оборудуются пандусами и т.д. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное производственное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саратовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:6454003331 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:03.02.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:№02/1267 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 685 248,28 |

| | |
|---------|---|
| | руб. |
| 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение |
| 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное производственное предприятие |
| 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саратовводоканал |
| 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:6454003331 |
| 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:03.02.2016г. |
| 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:№02/1267 |
| 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года |
| 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 685 248,28 руб. |
| 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение |
| 14.1.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: закрытое акционерное общество |
| 14.1.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саратовское предприятие городских электрических сетей |
| 14.1.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:6454006283 |
| 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:10.12.2015г. |
| 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического |

| | | |
|---|--|---|
| | обеспечения:№8857 | |
| 14.1.23 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года | |
| 14.1.24 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 486 842,97 руб. | |
| 14.1.25 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение | |
| 14.1.26 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество | |
| 14.1.27 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саратовгаз | |
| 14.1.28 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:6451114530 | |
| 14.1.29 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:24.12.2015г. | |
| 14.1.30 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:№03/1781 | |
| 14.1.31 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года | |
| 14.1.32 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379 826,59руб. | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

| | | |
|--|----------|--------------------------------------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 30 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 21 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест:16 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений:5 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилая квартира | 3 | 1 | 104,37 | 3 | 1 | 19,38 | кухня | 12,81 |
| | | | | | | 2 | 16,15 | санузел | 9,54 |
| | | | | | | 3 | 17,55 | санузел | 2,09 |
| | | | | | | | | сауна | 3,75 |
| | | | | | | | | душевая | 2,53 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,42 |
| | | | | | | | | холл | 9,93 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
| 3 | Жилая квартира | 3 | 1 | 108,72 | 3 | 1 | 20,79 | кухня | 13,02 |
| | | | | | | 2 | 18,81 | санузел | 12,26 |
| | | | | | | 3 | 15,46 | санузел | 1,79 |
| | | | | | | | | сауна | 3,03 |
| | | | | | | | | душевая | 3,10 |
| | | | | | | | | прихожая | 12,84 |
| | | | | | | | | коридор | 7,62 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,46 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,22 |
| 4 | Жилая квартира | 3 | 1 | 50,34 | 1 | 1 | 19,09 | кухня | 12,80 |
| | | | | | | | | санузел | 5,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 13,38 |
| | | | | | | | | балкон | 4,32 |
| 5 | Жилая квартира | 3 | 1 | 73,62 | 2 | 1 | 18,87 | кухня | 12,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 4,22 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,12 |
| | | | | | | | | лоджия | 2,98 |
| 7 | Жилая квартира | 4 | 1 | 105,03 | 3 | 1 | 18,76 | кухня | 13,02 |
| | | | | | | 2 | 16,14 | санузел | 9,98 |
| | | | | | | 3 | 17,55 | санузел | 2,09 |
| | | | | | | | | сауна | 3,75 |
| | | | | | | | | душевая | 2,55 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,42 |
| | | | | | | | | холл | 10,56 |
| | | | | | | | | коридор | 4,21 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,46 |
| 8 | Жилая квартира | 4 | 1 | 108,72 | 3 | 1 | 20,79 | кухня | 13,02 |
| | | | | | | 2 | 18,81 | санузел | 12,26 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | лоджия | 5,20 |
| 16 | Жилая квартира | 6 | 1 | 104,82 | 3 | 1 | 19,38 | кухня | 12,81 |
| | | | | | | 2 | 16,15 | санузел | 9,98 |
| | | | | | | 3 | 17,55 | санузел | 2,09 |
| | | | | | | | | сауна | 3,75 |
| | | | | | | | | душевая | 2,54 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,42 |
| | | | | | | | | холл | 9,93 |
| | | | | | | | | коридор | 4,22 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,12 |
| | | | | | | | | лоджия | 2,98 |
| 17 | Жилая квартира | 6 | 1 | 105,03 | 3 | 1 | 18,76 | кухня | 13,02 |
| | | | | | | 2 | 16,14 | санузел | 9,98 |
| | | | | | | 3 | 17,55 | санузел | 2,09 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | лоджия | 4,22 |
| 19 | Жилая квартира | 6 | 1 | 50,34 | 1 | 1 | 19,09 | кухня | 12,80 |
| | | | | | | | | санузел | 5,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 13,38 |
| | | | | | | | | балкон | 4,32 |
| 20 | Жилая квартира | 6 | 1 | 73,62 | 2 | 1 | 18,87 | кухня | 12,00 |
| | | | | | | 2 | 16,16 | санузел | 10,25 |
| | | | | | | | | санузел | 1,87 |
| | | | | | | | | прихожая | 10,6 |
| | | | | | | | | коридор | 3,87 |
| | | | | | | | | балкон | 4,40 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,20 |
| 21 | Жилая квартира | 7 | 1 | 104,82 | 3 | 1 | 19,38 | кухня | 12,81 |
| | | | | | | 2 | 16,15 | санузел | 9,98 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|---|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
| 28 | Жилая квартира | 8 | 1 | 111,54 | 3 | 1 | 20,79 | кухня | 15,84 |
| | | | | | | 2 | 18,81 | санузел | 12,26 |
| | | | | | | 3 | 15,46 | санузел | 1,79 |
| | | | | | | | | сауна | 3,03 |
| | | | | | | | | душевая | 3,10 |
| | | | | | | | | прихожая | 12,84 |
| | | | | | | | | коридор | 7,62 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,11 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,17 |
| 29 | Жилая квартира | 8 | 1 | 50,34 | 1 | 1 | 19,09 | кухня | 12,80 |
| | | | | | | | | санузел | 5,07 |
| | | | | | | | | прихожая | 13,38 |
| | | | | | | | | балкон | 5,82 |
| 30 | Жилая квартира | 8 | 1 | 73,62 | 2 | 1 | 18,87 | кухня | 12,00 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|--|----------------|--|---|----------------|----------|----------------|
| | | | | | | 2 | 16,16 | санузел | 10,25 |
| | | | | | | | | санузел | 1,87 |
| | | | | | | | | прихожая | 10,6 |
| | | | | | | | | коридор | 3,87 |
| | | | | | | | | балкон | 4,40 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,06 |
| ИТОГО: | | | | 2660,13 | | | 1288,26 | | 1650,41 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| №1 | магазин | 1 этаж | 1 | 125,7 | Торговый зал | 115,15 |
| | | | | | Инвентарная | 2,27 |
| | | | | | Коридор | 1,53 |
| | | | | | Сан.узел | 1,74 |

| | | | | | | |
|----|---------|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------|
| | | | | | Теплогенераторная | 5,01 |
| №2 | магазин | 1 этаж | 1 | 92,74 | Торговый зал | 82,47 |
| | | | | | Теплогенераторная | 5,47 |
| | | | | | Инвентарная | 2,22 |
| | | | | | Сан.узел | 2,58 |
| №3 | магазин | Подвальный – 1 этажи | 1 | 363,29 | Торговый зал | 227,48 |
| | | | | | Холл | 9,81 |
| | | | | | Теплогенераторная | 8,03 |
| | | | | | Комната персонала | 5,96 |
| | | | | | Венткамера | 4,10 |
| | | | | | Умывальная комната | 1,29 |
| | | | | | Сан.узел | 1,40 |
| | | | | | Инвентарная | 2,37 |
| | | | | | Техническое подполье | 93,88 |

| | | | | | | |
|----|---------------|-------------|---|---------------|------------------------------|-------|
| | | | | | Лестничная клетка | 8,97 |
| №4 | Офисный центр | 1 – 2 этажи | 1 | 590,37 | Лестничная клетка | 16,97 |
| | | | | | Кабинет | 20,18 |
| | | | | | Лоджия | 4,22 |
| | | | | | Зал совещаний | 42,79 |
| | | | | | Переговорная | 33,17 |
| | | | | | Комната отдыха и приема пищи | 25,30 |
| | | | | | Сан. узел женский | 7,50 |
| | | | | | Сан. узел мужской | 8,00 |
| | | | | | Инвентарная | 4,07 |
| | | | | | Коридор | 13,80 |
| | | | | | Лестничная клетка | 12,55 |
| | | | | | Душ | 1,94 |
| | | | | | Гардероб персонала | 4,43 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|-------|
| | | | | | Венткамера | 4,94 |
| | | | | | Коридор | 7,36 |
| | | | | | Комната персонала | 16,91 |
| | | | | | Кабинет | 21,57 |
| | | | | | Коридор | 33,28 |
| | | | | | Ресепшн | 9,37 |
| | | | | | Холл | 51,99 |
| | | | | | Венткамера | 5,60 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2,39 |
| | | | | | Теплогенераторная | 11,39 |
| | | | | | Кабинет | 24,09 |
| | | | | | Приемная | 21,38 |
| | | | | | Кабинет | 43,38 |
| | | | | | Комната отдыха | 23,92 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------------|-------|
| | | | | | Гардеробная | 6,38 |
| | | | | | Сан. узел | 4,19 |
| | | | | | Лоджия | 5,64 |
| | | | | | Подсобное помещение | 4,10 |
| | | | | | Рабочее место секретаря | 16,35 |
| | | | | | Лоджия | 5,06 |
| | | | | | Подсобное помещение | 4,50 |
| | | | | | Сан. узел | 3,47 |
| | | | | | Комната отдыха | 6,38 |
| | | | | | Кабинет | 23,98 |
| | | | | | Лоджия | 5,32 |
| | | | | | Лоджия | 2,99 |
| | | | | | Лестничная клетка | 16,97 |
| | | | | | Лестничная клетка | 12,55 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|-----------------|--------|-------|--|--|
| №14 | Электрощитовая для эл. снабжения нежилых помещений | 1 этаж | 1 | 5,85 | | |
| Территория автостоянки, включая: | | | 944,86 | | | |
| №1 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 14,95 | | |
| №2 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 22,24 | | |
| №3 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 15,49 | | |
| №4 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 21,86 | | |
| №5 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 18,49 | | |
| №6 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 18,49 | | |
| №7 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 19,49 | | |
| №8 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 19,49 | | |
| №9 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 16,85 | | |

| | | | | |
|---|--------------|-----------------|---|----------------|
| | | этаж | | |
| №10 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 16,84 |
| №11 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 19,62 |
| №12 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 19,62 |
| №13 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 16,97 |
| №14 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 16,97 |
| №15 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 32,14 |
| №16 | машино-место | подвальный этаж | 1 | 27,74 |
| ИТОГО: | | | | 2122,81 |
| <p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p> | | | | |
| <p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p> | | | | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|---------------|------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Тамбур входа ж/дома | 1-й этаж | Вход в ж/дом | 6,29 |
| 2 | Вестибюль ж/дома | 1-й этаж | проход к лифту и л/клетке в гараж | 14,52 |
| 3 | Л/клетка ж/дома | 2-й этаж | проход к лифту и незадымляемой лестнице | 18,95 |
| 4 | Л/клетка ж/дома | 3-й этаж | проход к лифту и незадымляемой лестнице | 18,95 |
| 5 | Холл (внеквартирный коридор) | 3-й этаж | проход к лифту и квартирам | 33,92 |
| 6 | Л/клетка ж/дома | 4-й этаж | проход к лифту и незадымляемой лестнице | 18,95 |
| 7 | Холл (внеквартирный коридор) | 4-й этаж | проход к лифту и квартирам | 33,92 |
| 8 | Л/клетка ж/дома | 5-й этаж | проход к лифту и незадымляемой лестнице | 18,95 |
| 9 | Холл (внеквартирный коридор) | 5-й этаж | проход к лифту и квартирам | 33,92 |
| 10 | Л/клетка ж/дома | 6-й этаж | проход к лифту и незадымляемой лестнице | 18,95 |
| 11 | Холл (внеквартирный коридор) | 6-й этаж | проход к лифту и квартирам | 33,92 |
| 12 | Л/клетка ж/дома | 7-й этаж | проход к лифту и незадымляемой лестнице | 18,95 |
| 13 | Холл (внеквартирный коридор) | 7-й этаж | проход к лифту и квартирам | 33,92 |
| 14 | Л/клетка ж/дома | 8-й этаж | проход к лифту и незадымляемой лестнице | 18,95 |
| 15 | Холл (внеквартирный коридор) | 8-й этаж | проход к лифту и квартирам | 33,92 |
| 16 | Л/клетка ж/дома | крыша | Выход на крышу | 18,05 |
| 17 | Тех.этаж | крыша | Размещение инженерного оборудования | 59,00 |
| ИТОГО: | | | | |

434,03

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техподполье (помещение насосной) | Повысительная насосная установка II категории Hydro Multi-E 3 CRE 3-11 | Q=7,74м ³ /час (2,151 л/с); H=40,00м; N=1,50 кВт | Водоснабжение здания |
| 2 | Техподполье (помещение насосной) | Водомерный узел с водомером ВСХ-40 и задвижкой с электроприводом на обводной линии и шкафом управления электрозадвижкой | ШУЗ-1,5кВт Задвижки 30ч6бр/30ч906бр | Водоснабжение здания |
| 3 | Техподполье (помещения подземного гаража) | Автоматическая установка водовоздушного спринклерного пожаротушения подземного гаража | Спринклерные оросители СВН-15 Стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 dy50-dy150мм. | Пожаротушение помещений подземного гаража жилого дома |
| 4 | Техподполье (помещение насосной) | Компрессор | ТИКО CCS 245 с ресивером 25л | Поддержание давления воздуха в системе автоматического водовоздушного спринклерного пожаротушения |
| 5 | Техподполье (помещение насосной) | Узел управления спринклерный водовоздушный | УУ-С150/1,6В-ВЗ-ВФ.04-01 с акселератором | Управление системой автоматического водовоздушного спринклерного пожаротушения |
| 6 | Техподполье (прямки) | Погружные насосы Unilift KP250 A1 | Q=2,00м ³ /час; H=7,00м; N=0,50 кВт | Для сбора аварийных и случайных вод в помещении насосной станции, а также для удаления воды после пожара в гараже и помещениях технического подполья |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| 7 | Кровля | Вентилятор дымоудаления | Крос-61-080-ДУ400 | Дымоудаление |
| 8 | Кровля | Вентилятор дымоудаления | КРОС-61-080-ДУ600-Н-01500/4-У1 | Механическая вытяжка дымоудаления из подземного гаража |
| 9 | Техподполье (помещения подземного гаража) | Система подпорной приточной установки | ВРАН 9-080-ДУ400-Н-01100/6F-У2-ПО-0 КПУ-1Н 650x1000h | Подача воздуха в помещения подземного гаража |
| 10 | Помещение электрощитовой жилого дома (1 этаж) | ВРУ | ВРУ1-13-10 УХЛ4 3ВРУ ЯУ-К-82-02Р-1-37741-31У3 Счетчики Меркурий-230 | Электроснабжение здания |
| 11 | Шахта лифта | лифт OTIS модель GeN 2 Premier MRL без машинного помещения | марка G 13823XL-1200-ENTR-WSAFE, г/п 1000кг, скорость 1м/с, размеры шахты 2950x1500, размеры кабины 2100x1100x2200, размеры проема 1200x2000, предел огнестойкости дверей шахты EI 30, приямок глубиной 1100, количество остановок-8, высота подъема 24,3м. | Перемещение людей |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018г. |
| | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|---------|--|
| | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018г. |
| | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019г. |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019г. |
| | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2020г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): 151 844 400 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-27508/2017 от 20.04.2017г.</p> <p>1. Договор страхования №35-27508/002-2017Г. от 24.07.2017г. по объекту: квартира, этаж 8, условный номер квартиры 30.</p> <p>2. Договор страхования №35-27508/001-2017Г. от 24.07.2017г. по объекту: квартира, этаж 3, условный номер квартиры 4.</p> <p>3. Договор страхования №35-27508/004-2017Г. от 11.08.2017г. по объекту: квартира, этаж 4, условный номер квартиры 10.</p> <p>4. Договор страхования №35-27508/005-2017Г. от 17.10.2017г. по объекту: квартира, этаж 4, условный номер квартиры 6.</p> <p>5. Договор страхования №35-27508/006-2017Г. от 27.07.2017г. по объекту: квартира, этаж 7, условный номер квартиры 25.</p> <p>6. Договор страхования №35-27508/007-2017Г. от 04.12.2017г. по объекту: квартира, этаж 4,</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | | <p>условный номер квартиры 8</p> <p>7. Договор страхования №35-27508/008-2017Г. от 21.12.2017г. по объекту: квартира, этаж 8, условный номер квартиры 26</p> <p>8. Договор страхования №35-27508/009-2018Г. от 22.01.2018г. по объекту: квартира, этаж 7, условный номер квартиры 23</p> <p>9. Договор страхования №35-27508/010-2018Г. от 10.02.2018г. по объекту: квартира, этаж 6, условный номер квартиры 18</p> <p>10. Договор страхования №35-27508/011-2018Г. от 15.03.2018г. по объекту: квартира, этаж 5, условный номер квартиры 11</p> <p>11. Договор страхования №35-27508/012-2018Г. от 29.03.2018г. по объекту: квартира, этаж 5, условный номер квартиры 15</p> <p>12. Договор страхования №35-27508/013-2018Г. от 11.05.2018г. по объекту: квартира, этаж 4, условный номер квартиры 9</p> <p>13. Договор страхования №35-27508/014-2018Г. от 14.05.2018г. по объекту: квартира, этаж 6, условный номер квартиры 20</p> |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:48:030452:430 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей): |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс: |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта : |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 21.3.9 | Тип помещений: |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона: |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство |

| | | |
|--|--------|--|
| помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---|
| <p>договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 24.1.8 | <p>№ п/п</p> <p>1</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p> |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|---------------------------------|--------|---------------------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | | |
|-------|------|---|--------------------|
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|

Директор
ООО «Строй-М»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes, positioned above a thin horizontal line.

С.Ю. Меньшов

